

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea schimbării destinației în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani,
a imobilului situat în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96, proprietate publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89301/23.10.2024,

Analizând raportul nr. 89302/23.10.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând Hotărârea nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96*, modificată prin Hotărârea nr. 238/24.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de adresa nr.: R/29892/11.07.2024 a Ministerului Educației, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62859/19.07.2024,

Analizând solicitarea persoanei juridice, Asociația Leisure Garden, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71541/21.08.2024,

Luând în considerare poz. 309 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, Cartea Funciară nr. 358095 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. I. Se revocă Hotărârea nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinate, a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96 cu modificărilor și completările ulterioare.*

ART. II. Se aprobă schimbarea destinației în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94 – 96, compus din teren intravilan în suprafață de 2.062 mp și o construcție – C1 în suprafață construită desfășurată de 494 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 358095 Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat (în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 ”Frații Neuman” Arad) în spațiu necesar înființării unei școli primare în regim privat.

ART. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact.M.B.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea schimbării destinației în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96, proprietate publică a Municipiului Arad”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Asociația Leisure Garden, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71541/21.08.2024, solicită închirierea spațiilor situate în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96, înscrise în CF nr. 358095 Arad, în vederea înființării unei școli primare. Aceste spații reprezintă imobilul, proprietate publică a Municipiului Arad, compus din teren intravilan în suprafață de 2.062 mp și o construcție – C1 în suprafață construită desfășurată de 494 mp și constituie baza materială a învățământului preuniversitar de stat din municipiul Arad, aici funcționând Școala Gimnazială „Frații Neuman” până la momentul relocării acesteia în anul 2004.

În vederea exercitării dreptului de proprietate publică, Municipiul Arad, prin adresa nr. 59656/2024, a solicitat Ministerului Educației un punct de vedere privind oportunitatea schimbării destinației imobilului menționat mai sus. Astfel, potrivit punctului de vedere exprimat de către Ministerul Educației prin adresa nr.: R/29892/11.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62859/19.07.2024, și în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare: *„schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”*

Astfel, ținând cont de cele prezentate, consider necesar și oportun a promova un proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96, proprietate publică a Municipiului Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

Municipiul Arad deține în proprietatea publică bunuri imobile – terenuri și construcții – în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativ – teritorială a sa.

În baza Hotărârii nr. 976/05.09.2002 *privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad* a fost intabulat dreptul de proprietate – domeniul public asupra terenului în suprafață de 2.062 mp și a construcției – C1 edificată pe acesta, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 494 mp, bunurile imobile – teren și construcție – fiind înscrise în Cartea Funciară nr. 358095 Arad și situate în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96.

Până în anul 2004, în această clădire a funcționat Școala cu clasele I – VIII nr. 10, așa cum apare înscrisă la poziția nr. 309 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002, redenumită apoi Școala Gimnazială „Frații Neuman”.

Ulterior, Școala Gimnazială „Frații Neuman” a fost relocată în integralitate într-un nou corp de clădire, edificat de Municipiul Arad, situat la adresa str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25. În prezent, Școala Gimnazială „Frații Neuman” funcționează ca unitate de învățământ fără personalitate juridică, fiind arondată Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad, așa cum reiese din rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2023 – 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 39/31.01.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Ca urmare a relocării Școlii Gimnaziale „Frații Neuman”, corpul de clădire, situat în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96, a rămas neutilizat, ceea ce a dus la degradarea accelerată a acestuia, Municipiul trebuind să suporte cheltuieli generate de întreținere și mentenanță.

De-a lungul timpului, diverse entități publice și private și-au manifestat interesul față de preluarea spațiului în cauză. În acest sens, Consiliului Local al Municipiului Arad a adoptat Hotărârea nr. 506/01.11.2021 *privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96*, modificată ulterior prin Hotărârea nr. 238/24.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71541/21.08.2024, Asociația Leisure Garden solicită închirierea spațiilor situate în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96, înscrise în CF nr. 358095 Arad, în vederea înființării unei școli primare, cu scopul de a crea un spațiu de învățare experiențială pentru aproximativ 150 copii, bine dotat și echipat, angajându-se să reabiliteze în întregime imobilul din fonduri proprii.

Ținând seama de cele expuse mai sus, precum și de prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare: *„Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”*

Constatând că Hotărârea nr. 506/01.11.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96*, modificată ulterior prin Hotărârea nr. 238/24.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, nu a creat efecte juridice,

PROPUNEM:

1. Revocarea Hotărârii nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96.*

2. Schimbarea destinației în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94 – 96, compus din teren intravilan în suprafață de 2.062 mp și o construcție – C1 în suprafață construită desfășurată de 494 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 358095 Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat (unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 ”Frații Neuman” Arad) în spațiu necesar înființării unei școli primare în regim privat.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
SZUCHANSZKI Ștefan	Director executiv		___.10.2024
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		___.10.2024
HAICA Diana	Consilier		___.10.2024

Vizat juridic